

OGŁOSZENIE

WOJEWÓDZKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY W OLSZTYNIE
ogłasza przetarg na dzierżawę powierzchni 37,97 m² z przeznaczeniem na poradnię
kardiologiczną (gabinet lekarski z rejestracją).

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Kodeks cywilny.

I. Tryb postępowania:

Pisemny przetarg ofertowy.

II. Okres dzierżawy:

1 luty 2022 r. – 31 stycznia 2025 r.

III. Opis przedmiotu postępowania

1. Powierzchnia przeznaczona pod wydzierżawienie znajdują się w budynku poradni Szpitala przy ul. Żołnierskiej 16B, 10-561 Olsztyn.
2. Lokale przeznaczone pod dzierżawę:
 - a) Lokal użytkowy składający się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni 29,00 m²;
 - b) Pomieszczenie rejestracji o powierzchni 8,97 m²
3. W pomieszczeniu rejestracji znajduje się następujący sprzęt:
 - a) Szafa Kartoteczna – 5 szt.;
 - b) Biurko meblowe – 1 szt.;
 - c) Krzesła tapicerowane – 2 szt.;
 - d) Stolik okolicznościowy – 1 szt.;
 - e) Fotel obrotowy – 1 szt.
4. Dzierżawca zobowiązany będzie do:
 - a) Przestrzegania zasad i norm w zakresie posiadanych przez Wydzierżawiającego certyfikatów;
 - b) Dbania o czystość i porządek w związku z działalnością prowadzoną na dzierżawionej powierzchni.
5. Cena wywoławcza wynosi: **1400,00 zł netto miesięcznie.**

IV. Informacje dotyczące wymagań co do sposobu sporządzenia, składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy pisemnie w języku polskim.
2. Dla uznania ważności, oferta musi zawierać wszystkie wymagane w ogłoszeniu oryginalne dokumenty lub poświadczone za zgodność z oryginałem ich kserokopie. Poświadczenie musi być opatrzone imienną pieczętką i podpisem osoby upoważnionej oraz napisem: „za zgodność z oryginałem”.
3. Strony oferty winny być ponumerowane i czytelnie oznaczone.
4. Oferta powinna być podpisana przez upoważnioną osobę oferenta, a każda strona oferty powinna być parafowana.
5. Każdy oferent przedstawi tylko jedną ofertę. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

6. Dopuszcza się składanie ofert częściowych na każdą powierzchnię oddzielnie lub obie powierzchnie.
7. Oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę zgodną z wymaganiami niniejszego ogłoszenia pod rygorem odrzucenia.
8. Oferty należy złożyć do dnia **12 stycznia 2022 r.** do godz. **12.00**:
 - 8.1. w zaklejonej kopercie z oznaczeniem przedmiotu przetargu: „SS/333/1D/2022 - DZIERŻAWA – PORADNIA KARDIOLOGICZNA”.
Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Olsztynie
ul. Żołnierska 18
Sekcja Sprzedaży (budynek bloku operacyjnego sala nr 8)
10 – 561 Olsztyn.

lub

- 8.2 za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: sprzedaz@wss.olsztyn.pl
9. **Otwarcie ofert** nastąpi w miejscu składania ofert w dniu **12 stycznia 2022 r.** o godz. **12.30**
10. Wszystkie oferty otrzymane przez zamawiającego po w/w terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

V. Wyjaśnienia

1. Oferent może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienia treści ogłoszenia, pisemnie wysyłając zapytanie na adres: sprzedaz@wss.olsztyn.pl do dnia **11 stycznia 2022 r.** do godz. **10.00**.
2. Wyjaśnienia będą udzielane w formie pisemnej niezwłocznie i zostaną zamieszczone na stronie internetowej www.wss.olsztyn.pl w miejscu ogłoszenia.

VI. Kryteria i wagi poszczególnych kryteriów

cena 100%

Umowa zostanie zawarta z oferentem, którego oferta będzie odpowiadała zasadom określonym w niniejszym ogłoszeniu oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą pod względem ceny.

VII. Wymagania podmiotowe wobec oferentów:

Oferent winien przedstawić następujące dokumenty:

1. **Pełnomocnictwa** do podpisywania oferty i składania ewentualnych wyjaśnień, jeżeli osobą podpisującą nie jest osoba upoważniona na podstawie dokumentu wymienionego w pkt. 1 – w oryginale lub poświadczony notarialnie lub opatrzone adnotacją „za zgodność z oryginałem” pieczęcią wykonawcy, imienną pieczęcią osoby upoważniającej na podstawie dokumentu wymienionego w punkcie 1 oraz jej podpisem.

V. Dodatkowe informacje:

1. Oferta złożona w toku przetargu pisemnego przestaje wiązać, gdy została wybrana inna oferta lub gdy przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert. Z wybranym oferentem zostanie podpisana umowa.
2. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed terminem składania ofert.

3. Koperty zewnętrzne zawierające zmiany lub wycofanie muszą być dodatkowo oznakowane określeniami „zmiana” lub „wycofanie”.
4. Oferent nie może dokonywać zmian w ofercie lub jej wycofać po upływie terminu składania ofert.
5. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert o tej samej wartości zamawiający wezwie oferentów do złożenia ofert dodatkowych.
6. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni **pisemnie**.
7. Zamawiający nie przewiduje protestów i odwołań.
8. Ogólne warunki umowy zostały zawarte w jej wzorze, który stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn oraz odrzucenia oferty niezgodnej z warunkami określonymi w ogłoszeniu.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – projekt umowy

(podpis)

DYREKTOR
WOJEWÓDZKIEGO SZPIITALA SPECJALISTYCZNEGO
W OLSZTYNIE

Irena Kierzkowska

FORMULARZ OFERTOWY**1. Dane dotyczące oferenta**

Nazwa:

Siedziba:

Adres poczty elektronicznej:

Strona internetowa:

Numer telefonu: 0 (**)

Numer faksu: 0 (**)

Numer REGON:

Numer NIP:

Numer KRS:

Dane dotyczące ogłaszającego przetarg
Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Olsztynie
ul. Żołnierska 18
10-561 Olsztyn
Strona internetowa: www.wss.olsztyn.pl
E-mail: sprzedaz@wss.olsztyn.pl
Godziny urzędowania: 7.30 – 15:00.

Zobowiązania oferenta

Nawiązując do ogłoszenia na dzierżawę powierzchni z przeznaczeniem **na poradnię kardiologiczną (gabinet lekarskiej z rejestracją)** oferujemy wysokość czynszu miesięcznie:

Czynsz ofertowy nettozł/za 1 miesiąc

Stawka pod. VAT.....%, wartość pod. VAT..... zł/za 1 miesiąc

Czynsz ofertowy bruttozł/za 1 miesiąc

Oświadczam, że :

- termin płatności: 30 dni.
- wymagania stawiane Dzierżawcy oraz postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Wyzierżawiającego.
- oświadczam, że zapoznałem się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem dzierżawy,
- oświadczam, że zapoznałem się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu dzierżawy i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

Oświadczamy, że:

wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO w przedmiotowym postępowaniu nas nie dotyczą.

Osoby do kontaktów z Wydierżawiającym

Osoba/osoby do kontaktów z Wydierżawiającym odpowiedzialne za wykonanie zobowiązań umowy:

.....tel. kontaktowy, faks:
zakres odpowiedzialności
.....

.....tel. kontaktowy, faks:
zakres odpowiedzialności
.....

Dokumenty:

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....

Zastrzeżenie Dzierżawcy:

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:

.....
.....

Inne informacje Dzierżawcy:

.....

.....
Podpis osoby uprawnionej do reprezentowania
wydierżawiającego

Umowa dzierżawy SS/333/1D/2022

zawarta w dniu w ramach przeprowadzonego przetargu pisemnego pomiędzy **Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym w Olsztynie, ul. Żołnierska 18, 10-561 Olsztyn, NIP 739-29-55-794, REGON 000293976, KRS 0000000449**, zwanym dalej „Wydzierżawiającym”, reprezentowanym przez :

Dyrektora - Irenę Kierzkowską

a

....., NIP:, Regon:, KRS:

zwanym dalej „Dzierżawcą”, reprezentowanym przez:

.....

§ 1.

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest użytkownikiem nieruchomości położonej w Olsztynie, przy u. Żołnierskiej 16B.
2. Wydierżawiający przekazuje, a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę powierzchnię:
 - 1) Lokal użytkowy składający się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni 29,00 m²;
 - 2) Pomieszczenie rejestracji o powierzchni 8,97 m².
3. W pomieszczeniu rejestracji znajduje się następujący sprzęt:
 - 1) Szafa Kartoteczna – 5 szt.;
 - 2) Biurko meblowe – 1 szt.;
 - 3) Krzesła tapicerowane – 2 szt.;
 - 4) Stolik okolicznościowy – 1 szt.;
 - 5) Fotel obrotowy – 1 szt.
4. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
5. Integralna część umowy stanowią: ogłoszenie o przetargu i oferta Dzierżawcy.
6. Umowę zawiera się na okres od 1 lutego 2022 r. do 31 stycznia 2025 r.

§ 2.

1. Dzierżawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykorzystywania przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - 2) Przestrzegania zasad i norm w zakresie posiadanych przez Wydierżawiającego certyfikatów;
 - 3) Dbania o czystość i porządek w związku z działalnością prowadzoną na dzierżawionej powierzchni.

§ 3.

1. Zmiany i adaptacje przedmiotu dzierżawy wymagają każdorazowo uzgodnienia z Wydierżawiającym.
2. Dzierżawca nie ma prawa poddzierżawiać ani oddawać do nieodpłatnego używania przedmiotu dzierżawy osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego.

§ 4.

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo doraźnej kontroli w zakresie przestrzegania przez Dzierżawcę postanowień umowy.

§ 5.

1. Z tytułu dzierżawy Dzierżawca płacić będzie Wydierżawiającemu czynsz miesięczny w wysokości zł netto (słownie złotych:) plus należny podatek VAT. Opóźnienia

- w terminowym opłacaniu należności będą stanowiły podstawę dla Wydierżawiającego do naliczania odsetek ustawowych za zwłokę.
2. Czynsz będzie płatny z góry, na podstawie faktury z 15-dniowym terminem płatności liczonym od dnia wystawienia, na rachunek wskazany w fakturze.
 3. Czynsz obejmuje koszt:
 - 1) energii elektrycznej,
 - 2) CO i CW,
 - 3) ścieków i zimnej wody,
 - 4) dozoru mienia,
 - 5) sprzątnia,
 - 6) wywozu nieczystości.

§ 6.

1. Wydierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku:
 - 1) zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności;
 - 2) wykorzystywania przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową, a także w przypadkach naruszania przez Dzierżawcę innych istotnych warunków umowy.
2. Wydierżawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia upływającego z końcem miesiąca kalendarzowego w przypadku konieczności wykorzystania przedmiotu dzierżawy na potrzeby działalności Szpitala.
3. Dzierżawca może rozwiązać umowę z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia upływającego z końcem miesiąca kalendarzowego w przypadku zaprzestania wykonywania działalności na terenie Szpitala.
4. Z chwilą rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Wydierżawiający może zatrzymać ulepszenia wprowadzone w przedmiocie dzierżawy przez Dzierżawcę. W przypadku zatrzymania ulepszeń Dzierżawcy nie przysługuje zwrot kosztów poniesionych na ulepszenia (prace adaptacyjne) w przedmiocie dzierżawy.

§ 7.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: 1 dla wydierżawiającego, 1 dla dzierżawcy.

Dzierżawca

Wydierżawiający